

Извещение № 220000830500000000058

Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 25.09.2025

Дата создания

25.09.2025 14:48 (МСК)

Дата публикации

25.09.2025 14:48 (МСК)

Дата изменения

25.09.2025 14:48 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП



Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

На право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город Батайск Ростовской области

Электронная площадка

РТС-тендер

Организатор торгов

Код организации

2200008305

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА

Сокращенное наименование

КУИ ГОРОДА БАТАЙСКА

ИНН

6141004217

КПП

614101001

ОГРН

1026101843349

Юридический адрес

346880, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, Д.172

Фактический/почтовый адрес

346880, Ростовская обл, г Батайск, ул Энгельса д. 172

Контактное лицо

БАШТОВОЙ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ

Телефон

88635456077

Адрес электронной почты

bat_kui@mail.ru

Ис

По

Ре

Жу

Со

[← Назад к списку извещений](#)[Основные сведения](#)[Организатор торгов](#)[Сведения о](#)

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения процедуры

Документы извещения

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации
2200008305ОКФС
14

Публично-правовое образование

Полное наименование

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА

ИНН

6141004217

КПП

614101001

ОГРН

1026101843349

Юридический адрес

346880, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, Д.172

Фактический/почтовый адрес

346880, Ростовская обл, г Батайск, ул Энгельса д. 172

Информация о лотах

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

✓ Лот 1 Открыть карточку лота

Опубликован Нежилое помещение, общей площадью 156,9 кв.м, подвальный этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, № 172, комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12а, 13, 14, 14а, 15, 16, 17

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Нежилое помещение, общей площадью 156,9 кв.м, подвальный этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, № 172, комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12а, 13, 14, 14а, 15, 16, 17

Описание лота

Нежилое помещение, общей площадью 156,9 кв.м, подвальный этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, № 172, комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12а, 13, 14, 14а, 15, 16, 17

Начальная цена

596 000,00 Р

НДС

Без учета НДС

Шаг аукциона

29 800,00 Р (5,00 %)

Размер задатка

59 600,00 Р (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

В соответствии с аукционной документацией.

Субъект местонахождения имущества

Ростовская область

Местонахождение имущества

обл Ростовская, г.о. город Батайск, г Батайск, ул Энгельса, дом 172 Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, № 172, комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12а, 13, 14, 14а, 15, 16, 17

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за год

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

В соответствии с аукционной документацией

Срок действия договора - лет

5

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В соответствии с аукционной документацией

Обременения, ограничения

отсутствуют

Начальная цена за кв.м

3 798,60 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

под коммерческую деятельность

Характеристики

Назначение нежилого помещения

нежилое

Общая площадь

156,9 м² общ. пл

Общие сведения об ограничениях и обременениях

отсутствуют

Кадастровая стоимость

653 083,70 Р

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

подвальный этаж

Год ввода в эксплуатацию

1985

Кадастровый номер

61:46:0011301:2270

Вид ограничений и обременений











отсутствуют

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

61:46:0011301:832

Изображения лота

Документы лота

  аукционная документация Энгельса 172.pdf 2.63 Мб 25.09.2025	Документация лота
  скан приказа 216 от 24.09.2025.pdf 1.59 Мб 25.09.2025	Документация лота
  Отчет-Энгельса. 172.pdf 2.94 Мб 25.09.2025	Документация лота
  Форма заявки.docx 15.83 Кб 25.09.2025	Форма заявки
  ПРОЕКТ ДОГОВОРА.docx 151.66 Кб 25.09.2025	Проект договора

Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику
В соответствии с аукционной документацией

Перечень документов
В соответствии с аукционной документацией

Требования к документам
В соответствии с аукционной документацией

Условия проведения процедуры



Дата и время начала подачи заявок 26.09.2025 10:00 (МСК)	Дата и время окончания подачи заявок 18.10.2025 16:00 (МСК)
---	--

Порядок подачи заявок
В соответствии с аукционной документацией

Дата начала рассмотрения заявок 20.10.2025	Дата и время начала проведения аукциона 21.10.2025 11:00 (МСК)
---	---

Срок отказа организатора от аукциона
10.10.2025

Документы извещения

  Извещение о торгах.json
12.08 Кб 25.09.2025



О системе

Договоры
Организации
Планы приватизации
Отчеты о приватизации
Объекты концессий

Действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

© Федеральное казначейство, 2025, версия 4.2